

Załącznik nr 4

Wzór umowy w sprawie zamówienia

postępowania w trybie zapytania ofertowego
prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy
z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny
(Dz.U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami)

"Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek produkcyjny z częścią socjalną w ramach istniejącego gospodarstwa rolno – hodowlanego oraz zbiornik bezodpływowy 2 szt., dz. nr 665/3 obr. Ślesin 0016"

UMOWA NR

zawarta w dniu w Ślesinie, pomiędzy:

CGFP Ryby Sp. z o.o. z siedzibą w Ślesinie, pod adresem: ul. Dworcowa 35, 89-121 Ślesin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000227528, NIP 5581744583, REGON 3400009839, o kapitale zakładowym w wysokości 1 302 350,00 zł, reprezentowaną przez:

Tomasza Puławskiego – Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” lub „Inwestorem”,

a

.....
.....
.....
.....

zwanym/ą w dalszej części „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a z osobna „Stroną”,

o następującej treści:

PREAMBUŁA

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości gruntowej i jest Inwestorem zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek produkcyjny z częścią socjalną w ramach istniejącego gospodarstwa rolno – hodowlanego oraz zbiornik bezodpływowy 2 szt., dz. nr 665/3 obr. Ślesin 0016”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz wszelkie niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania Umowy, jak również odpowiedni potencjał wykonawczy, kadrowy, sprzętowy i ekonomiczny - wystarczający do sprawnej i efektywnej realizacji Inwestycji w pełnym zakresie określonym niniejszą Umową.
3. Wykonawca, w związku z zawarciem niniejszej Umowy, w ramach realizowanej Inwestycji występuje jako Generalny Wykonawca.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek produkcyjny z częścią socjalną w ramach istniejącego gospodarstwa rolno – hodowlanego oraz zbiornik bezodpływowy 2 szt., dz. nr 665/3 obr. Ślesin 0016”, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie roboty budowlanej wg załączonej dokumentacji projektowej zgodnie z Decyzją nr 90 z dn. 04.02.2021 (znak sprawy: WWA.6740.766.2020.AW) zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu prac dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą obiektu.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowy zakres robót zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do niniejszej Umowy oraz przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej Umowy.
5. Zakres prac obejmuje również prace towarzyszące i roboty tymczasowe takie jak m.in.: organizację, zabezpieczenie i dozór robót oraz placu budowy przez cały okres wykonywania robót (od przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego robót włącznie) oraz wywóz i utylizację gruzu i innych odpadów. Koszty te należy uwzględnić w cenie ofertowej.
6. Wszystkie wymienione w Umowie dokumenty stanowią jej integralną część i należy je traktować jako wzajemnie się objaśniające i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności

między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu prac (dostaw, usług, robót budowlanych), ani do zmiany sposobu ich wykonania. W przypadku wystąpienia takich rozbieżności pierwszeństwo będą miały postanowienia niniejszej Umowy.

7. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, dobrymi praktykami branżowymi a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania zamówienia:
 - 1) termin rozpoczęcia: do 14 dni od daty podpisania Umowy,
 - 2) termin zakończenia robót budowlanych: do 10.11.2021.
2. Za datę zakończenia wykonywania robót budowlanych uznaje się datę określoną w podpisanym przez Strony bezusterkowym protokole odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Terminy, o których mowa w ust. 1, obejmują czas realizacji oraz czas na dokonanie wszelkich poprawek, uzgodnień, pozwoleń, opinii i czynności odbioru.
4. Jeżeli w Umowie lub innym dokumencie jest mowa o „dniach roboczych” to rozumie się je jako dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem sobót, niedziel i innych dni ustawowo uznanych za wolne od pracy.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto: zł
podatek VAT zł
brutto: zł
Słownie: (.....)
2. Cena ryczałtowa zawiera wszystkie koszty związane w wykonywaniem usługi w ramach niniejszego zamówienia wraz z pracami i czynnościami pomocniczymi.
3. Rozliczenie robót będzie realizowane w formie płatności częściowych oraz płatności końcowej.
4. Płatności częściowe oraz płatność końcowa, będą dokonywane na podstawie bezusterkowych, pisemnych protokołów: odbioru częściowego i końcowego.
5. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosił do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz

z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru etapu/elementu przedmiotu zamówienia oraz protokołu odbioru częściowego/końcowego). Faktura będzie płatna przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy wyłącznie za prawidłowo zrealizowany przedmiot Umowy.
7. W przypadku wystąpienia zwłoki w zakończeniu całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy lub zakończeniu realizacji lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o postanowienia Umowy.
8. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia (cesji) wierzytelności, ani jakiegokolwiek innego rozporządzenia wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej Umowy, skutkującymi zmianą podmiotu uprawnionego do otrzymania od Zamawiającego kwot należnych Wykonawcy. Jakakolwiek czynność Wykonawcy powodująca zmianę podmiotu uprawnionego do dochodzenia zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy (cesja, zastaw, obciążenie wierzytelności w inny sposób) będzie nieskuteczna wobec Zamawiającego i stanowić będzie rażące naruszenie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
9. Podatek VAT będzie ustalony i rozliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu powstania obowiązku podatkowego. Zmiana sposobu rozliczania podatku VAT nie wymaga zmiany Umowy.
10. Ewentualne roboty zamienne i zaniechane będą rozliczane na podstawie cen i stawek z kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę. W przypadku pozycji robót budowlanych nieujętych w kosztorysie, ustalenie składników cenotwórczych nastąpi, w drodze negocjacji, w oparciu o normatywy określone w kosztorysowych normach nakładów rzeczowych oraz godzinowe stawki robocizny, wskaźniki narzutów i podstawy ich naliczania przyjęte w kosztorysie dla podobnych pozycji robót.

§ 4 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca wyznacza tel., e-mail, którego Wykonawca upoważnia do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
2. Przedstawicielem Zamawiającego, zwanym również dalej Inspektorem Nadzoru, kontrolującym przebieg realizacji przedmiotu Umowy będzie: Adrian Stypczyński, tel. 885 855 039, e-mail: astypczyński@fundacjapotulicka.pl.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany swojego przedstawiciela kontrolującego przebieg realizacji przedmiotu Umowy, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 5 ODBIÓR ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłaszać Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru tych robót w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót jako odebranych.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
4. Odbioru częściowego dokonuje się w celu rozliczenia częściowego wykonanych robót. Przystąpienie do odbioru częściowego następuje na pisemny wniosek Wykonawcy i w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę wykaz i obmiar wykonanych robót. Zamawiający dokonuje odbioru częściowego, podpisując protokół odbioru częściowego robót budowlanych.
5. Odbiory częściowe będą dokonywane do 90% wartości zadania, pozostałe elementy zadania zostaną odebrane wraz z odbiorem końcowym Umowy. Jeżeli w wyniku dokonania odbioru częściowego wartość odebranych prac przekroczyłaby 90% wartości zadania, Zamawiający nie przystąpi do odbioru częściowego.
6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej, załączając dokumentację odbiorową obejmującą:
 - 1) dokumentację powykonawczą budynku, instalacji i urządzeń, uzbrojenia i zagospodarowania terenu (wersja papierowa w 2 egzemplarzach oraz wersja elektroniczna z rysunkami w formatach PDF),
 - 2) inwentaryzację geodezyjną.
7. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6.
8. Zamawiający jest zobowiązany do podpisania lub odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego w terminie nie przekraczającym czternastu dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru

końcowego, jeśli stwierdzi, iż roboty będące przedmiotem Umowy, nie zostały w całości zakończone lub zawierają wady.

9. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, lecz nieskutkujące brakiem możliwości użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia umownego brutto odpowiednio o utraconą wartości użytkową, estetyczną i techniczną budynku.
10. Przedmiot Umowy Strony uznają za zrealizowany w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
11. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.
12. Odbiór pogwarancyjny nastąpi nie później niż na 30 dni przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji w zależności od tego, który z tym okresów będzie dłuższy.

§ 6 OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy, poza określonymi powyżej, należy również:

1. Wykonanie i oddanie przedmiotu Umowy w uzgodnionych terminach, z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie z terenem, dokumentacją oraz warunkami, w których będą realizowane roboty i nie wnosi do nich uwag.
3. Oznaczenie i ogrodzenie terenu budowy oraz wszelkich innych miejsc, które mogą stanowić część terenu budowy.
4. Utrzymanie terenu budowy i jego otoczenia w należytym porządku.
5. Po zakończeniu robót, usunięcie z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego.
6. Zapewnienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnej dostępności do robót w trakcie ich wykonywania, jak również informowanie go, kiedy roboty znikające i ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
7. Zawarcie umowy ubezpieczenia robót realizowanych w ramach niniejszej Umowy, zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy i ochrony p-poż., stosownie do wymogów BHP.
8. Poinformowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub niedotrzymaniem terminu realizacji.
9. Nieodpłatne usunięcie usterek stwierdzonych w toku robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

10. Wykonawca ma obowiązek okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami z placu budowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu robót, w tym za zakres prac wykonany przez podwykonawców.
12. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i urządzeń oraz wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia (o udokumentowanym pochodzeniu) wyprodukowane w roku wbudowania lub w roku poprzedzającym rok wbudowania (Zamawiający nie dopuszcza dostawy urządzeń pochodzących z rynku wtórnego - urządzenia muszą być fabrycznie nowe i nieużywane i pochodzić z autoryzowanego kanału dystrybucyjnego i niedemonstracyjne).
13. Każda zmiana technologiczna wykonania robót z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Projektanta oraz Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej.
14. Wykonawca obowiązany jest informować przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich problemach i okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu Umowy.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami stanowiących przedmiot Umowy oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania robót.

§ 7 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić realizację części robót Podwykonawcom. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania swoich podwykonawców jak za własne.
2. Wykonawca robót ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% wartości zamówienia. Wyłączenie, o

którym mowa wyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000,00 zł.

4. Zamawiający w terminie 7 dni od daty złożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany ma możliwość zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy oraz wniesienia sprzeciwu do umowy.
5. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
6. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy lub zakończenia realizacji Umowy.
7. Jeżeli Podwykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób powodujący naruszenie jej postanowień, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby ten Podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie ograniczyć zakres lub rozwiązać Umowę z Podwykonawcą.
8. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy lub Podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej Umowy.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego, należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszystkich zobowiązań wobec podwykonawców. Brak realizacji tego obowiązku będzie traktowany jako nienależyte wykonanie Umowy.

§ 8 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy.
2. Okres trwania gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi jest Adrian Stypczyński e-mail:

astypczynski@fundacjapotulicka.pl, tel. 885 855 039. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby upoważnionej do zgłaszania wad, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie. Zmiana, o której mowa powyżej, nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

4. Zgłoszenia wad przedmiotu zamówienia muszą zostać wysłane w dzień roboczy e-mailem z potwierdzonym czytelnym odbiorem, na adres e-mail: [...]. Za dzień zgłoszenia uznaje się datę korespondencji e-mail z potwierdzonym czytelnym odbiorem.
5. Po otrzymaniu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym termin dokonania oględzin zgłoszonej wady. Z dokonanych oględzin zostanie sporządzony protokół określający przyczynę wystąpienia wady i sposób oraz termin jej/ich usunięcia.
6. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji i rękojmi wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach zgodnie z ust. 4, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni, licząc od daty zgłoszenia, do ich usunięcia.
7. W celu skorzystania z uprawnień gwarancyjnych wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania gwarancji.
8. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, ten sam element instalacji/urządzenia ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany na nowy. Termin dokonania wymiany nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
10. W przypadku nieprzystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na takie wykonawstwo zastępcze.
11. Stosowny dokument gwarancyjny dotyczący prac, materiałów i urządzeń Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego. W przypadku nieprzedłożenia takiego dokumentu lub przedłożenia dokumentu o treści sprzecznej z treścią Umowy, postanowienia Umowy zastępują w całości dokument gwarancji.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 4) za niedokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom oraz za opóźnienie w zapłacie tego wynagrodzenia – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany takiej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany takiej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) za naruszenie zasad lub przepisów BHP przez Wykonawcę, personel Wykonawcy lub dalszych podwykonawców Wykonawcy, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 8) za nieprzestrzeganie przepisów dotyczących gospodarowania odpadami, w szczególności w przypadku niewykonywania obowiązków odnoszących się do składowania, wywozu lub unieszkodliwiania odpadów, w wysokości 1 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek.
2. Podstawą obliczenia kar umownych uzależnionych od wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1, będzie wynagrodzenie Wykonawcy powiększone o stosowny podatek VAT.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, zważywszy na fakt, że:
 - 1) inwestycja realizowana będzie z udziałem dofinansowania w związku z realizacją projektu: „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczeństwo” w ramach Priorytetu 4 „Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej”, objętego

Programem Operacyjnym „Rybnactwo i Morze”, z wyłączeniem projektów grantowych,

- 2) nieterminowe lub nienależyte wykonanie Umowy, może narazić Zamawiającego na utratę w/w dofinansowania lub jego zwrot wraz z odsetkami.
4. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych oraz odszkodowania nastąpi poprzez potrącenie należności z faktury Wykonawcy lub na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, określonych w niniejszym paragrafie, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 10 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, odpowiadającą co najmniej wartości przedmiotu Umowy tzn. zł (słownie: złotych) i zobowiązuje się utrzymywać wyżej wymienione ubezpieczenie przez okres trwania Umowy.
2. Jeśli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres wykonywania Umowy, Wykonawca złoży oświadczenie o przedłużeniu polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres wykonywania Umowy i będzie przedłużał ubezpieczenie w sposób ciągły, zgodnie z Umową.
3. Zakres ochrony winien obejmować bez ograniczenia odpowiedzialność za szkody rzeczowe, osobowe i czyste straty finansowe. Wykonawca w ramach posiadanej umowy ubezpieczenia zapewni ochronę dla uchybień wyrządzonych przez osoby uczestniczące w jego imieniu lub na jego zlecenie w realizacji robót budowlanych i robót stanowiących przedmiot Umowy niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia: umowa o pracę, zlecenie, umowa o dzieło czy umowa współpracy. Ochrona będzie zapewniona dla szkód wyrządzonych przez podwykonawców.
4. Żaden zapis polisy ubezpieczeniowej nie wyłączy ani nie ograniczy odpowiedzialności za konsekwencje błędów, uchybień w realizacji przedmiotu Umowy. Ochrona musi zapewniać pokrycie także dla kosztów przebudowy, nawet w sytuacji, gdy nie doszło do szkody osobowej czy rzeczowej w następstwie uchybienia Wykonawcy, a zachodzi konieczność poniesienia dodatkowych kosztów przebudowy, modernizacji również w celu przywrócenia obiektu do prawidłowego stanu. Zakres ochrony nie powinien wyłączać odpowiedzialności za uchybienia powstałe wskutek rażącego niedbalstwa,

a w zakresie polisy powinna się znaleźć również odpowiedzialność za szkody wyrządzone wskutek utraty, zagubienia dokumentów.

5. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej oraz kopię potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych przed podpisaniem Umowy, co Strony niniejszym potwierdzają. Kopia polisy Wykonawcy stanowi załącznik do Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu powiadomienie o każdym przedłużeniu ubezpieczenia, poprzez przekazanie kopii dowodu potwierdzenia zapłaty składki ubezpieczeniowej, nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym składka powinna być uiszczona. Kopia polisy Wykonawcy będzie stanowić załącznik do Umowy.
7. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku, określonego w ust. 6 tego §, uprawnia Zamawiającego do wielokrotnego (dla każdego przypadku naruszenia obowiązku z osobna) żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w kwocie 1 000,00 (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, której dopuścił się w należyтым wykonaniu tego obowiązku.
8. Naruszenie przez Wykonawcę obowiązku, określonego w ust. 7 tego §, uprawnia Zamawiającego do wezwania do przywrócenia stanu zgodnego z Umową w terminie 7 dni od doręczenia wezwania, a w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu, Zamawiający ma prawo, w okresie 60 dni od upływu terminu, do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy. Takie odstąpienie wywoła między Stronami skutki ex nunc, co oznacza, że Strony zachowają wszystko to, co świadczyły sobie nawzajem do chwili odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę.
9. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków w zakresie ubezpieczeń, określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający, bez wpływu na swoje inne prawa do roszczeń i odszkodowań wynikających z Umowy, będzie miał prawo do wykupienia, na handlowo rozsądnych warunkach, tych ubezpieczeń, których nie wykupił Wykonawca, a kosztami zakupu tych ubezpieczeń będzie miał prawo obciążyć Wykonawcę.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu (co oznacza, że odstąpienie ma charakter ex nunc) w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy (w terminie 30 dni od stwierdzenia naruszenia).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu (co oznacza, że odstąpienie ma charakter ex nunc) w terminie 30 dni od dnia zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, by zdołał zrealizować Umowę (w tym dotrzymać terminów realizacji poszczególnych elementów) w wyznaczonych terminach,
 - 3) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 5) Zamawiający uzyskał informację o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania Umowy w ustalonym terminie.
3. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Strony są zobowiązane do:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót stanu wykonania Umowy na dzień odstąpienia lub rozwiązania,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy zrealizowany zakres przedmiotu Umowy w obustronnie uzgodnionym zakresie. Koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
 5. Jeżeli Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z Umową lub wykonuje swoje zobowiązania Umowne nienależycie, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania Umowy, jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, naliczając karę umowną, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt. 3 niniejszej Umowy.
 6. Odstąpienie lub rozwiązanie niniejszej Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kary umownej, a także odszkodowania na zasadach ogólnych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 12 WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie realizował robót stanowiących przedmiot Umowy lub też będzie je realizował nienależycie (w szczególności niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami), to Zamawiający będzie mieć prawo do przerwania dalszych robót, na mocy zawiadomienia skierowanego do Wykonawcy w formie pisemnej, do czasu dokonania zmian i dostosowania

wykonanych nienależycie robót do obowiązujących norm i przepisów prawa oraz postanowień Umowy. Czynności naprawcze Wykonawca zobowiązany jest wykonać na własny koszt i ryzyko, przy czym niedotrzymanie terminów realizacji Umowy stanowi zwłokę Wykonawcy.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę (gdy mimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, Wykonawca nie dokona zmian i dostosowania robót do obowiązujących przepisów lub postanowień Umowy), Zamawiający ma prawo powierzyć wykonywanie części bądź całości przedmiotu Umowy innemu podmiotowi, posiadającemu stosowne uprawnienia, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na takie wykonawstwo zastępcze. Powyższe nie wyklucza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych.

§ 13 SIŁA WYŻSZA

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie zostało spowodowane siłą wyższą. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności, jeżeli w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania Umowy.
2. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp.,
 - 2) akty władzy państwowej np.: pandemia, stan wojenny, embarga, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem,
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp.,
 - 4) strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.
3. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania Umowy.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.

§ 14 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I USUNIĘCIA WAD

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (w tym na pokrycie kosztów wykonawstwa zastępczego) i usunięcia wad (dalej „Zabezpieczenie”) w formie gwarancji bankowej, lub w pieniądzu (wyłącznie w Polskim Złotym [PLN]), o treści uzgodnionej z Zamawiającym, w dniu podpisania Umowy na kwotę stanowiącą 10% wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, i zobowiązuje się je utrzymywać przez okres wskazany w niniejszej Umowie, a w szczególności w ust. 2 tego §. Brak przedstawienia gwarancji bankowej lub brak jej przedłużenia (na co najmniej 7 dni przed upływem dotychczasowego terminu obowiązywania) spowoduje ustanawianie Zabezpieczenia przez Zamawiającego poprzez potrącanie kwot z płatności każdej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, aż do osiągnięcia pełnej kwoty Zabezpieczenia (dalej „Kwoty Zatrzymane”). Postanowienia zawarte w zdaniu poprzednim są równoznaczne z zawarciem umowy kaucji. W przypadku wstrzymania płatności takiej kwoty nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne roszczenia z tytułu zatrzymania płatności takich kwot, w szczególności z tytułu odsetek. Kwoty Zatrzymane będą potrącane przez Zamawiającego (zgodnie z jego decyzją) w wysokości od 50% do 100% płatności każdej faktury VAT (według wyboru Zamawiającego) wystawionej przez Wykonawcę na podstawie Umowy. Nadto ustala się, że nieprzedłużenie Zabezpieczenia (na odpowiedni okres wynikający z niniejszej Umowy, a w szczególności z ust. 2 tego §) co najmniej na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej gwarancji upoważnia Zamawiającego do skorzystania z wystawionej gwarancji i zatrzymania uzyskanych w ten sposób pieniędzy jako Zabezpieczenia (Kwot Zatrzymanych).
2. Zamawiający dokona zwolnienia lub zwrotu części Zabezpieczenia lub Kwot Zatrzymanych, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w częściach jak niżej:
 - 1) 70% (siedemdziesiąt procent) wartości Zabezpieczenia lub Kwot Zatrzymanych zostanie zwolnione lub zwrócone w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia,
 - 2) 30% (trzydzieści procent) wartości Zabezpieczenia lub Kwot Zatrzymanych zostanie zwrócone w terminie 15 (piętnastu) dni po upływie okresu odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, określonego w § 8 Umowy, pod warunkiem usunięcia wszystkich wad potwierdzonych stosownym Świadectwem Wykonania.
3. Zwrot Kwot Zatrzymanych nastąpi na rzecz Wykonawcy w kwocie nominalnej bez jakichkolwiek odsetek.

§ 15 PRAWA AUTORSKIE DO DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej i / lub pomontażowej, dalej zwanej „Dokumentacją Projektową”, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Z chwilą przekazania do Zamawiającego danej części Dokumentacji Projektowej wykonanej przez Wykonawcę na potrzeby Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego (w zakresie określonym w ust. 3 poniżej), w ramach wynagrodzenia

należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy (określonego w § 3 ust. 1), bezwarunkowo, na wyłączność oraz bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych wraz z prawem do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej lub jej części, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że autorzy utworów wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej lub jej części nie będą korzystać z autorskich praw osobistych do utworów względem Zamawiającego oraz jego następców prawnych, na których majątkowe prawa do utworu zostaną przeniesione. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy Dokumentacji Projektowej lub jej części, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których te egzemplarze zostaną utrwalone. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej, jak też niewykonywania osobistych praw autorskich, a także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy i/lub nośników Dokumentacji Projektowej jest objęte Wynagrodzeniem należnym Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, określonym w § 3 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Dokumentacji Projektowej lub jej części - będzie mógł z niej korzystać w całości lub w części bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych lub terytorialnych (także w zakresie wykonywania praw zależnych i zezwalania na wykonywanie ich przez podmioty trzecie) na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia Umowy, w szczególności wymienionych poniżej („Pola Eksploatacji”): (a.) utrwalanie utworów lub ich części we wszelkiej postaci; (b.) zwielokrotnianie utworów lub ich części za pomocą wszelkich technik w dowolnej liczbie egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie; (c.) wprowadzanie utworów lub ich części oraz ich zwielokrotnionych nośników do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera; (d.) wykorzystanie utworów lub ich części w celach promocji i reklamy; (e.) wykorzystanie utworów lub ich części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej; (f.) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach; (g.) wykonanie na podstawie utworów opracowań, w tym w szczególności innej dokumentacji, w tym projektowej robót budowlanych i przygotowanie na tej podstawie dokumentacji wykonawczej i powykonawczej; (h.) wykorzystanie utworów i opracowań przez inne osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy; (i.) przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, jak i wprowadzania jakichkolwiek innych zmian w utworach jak również w budynkach, budowlach i innych obiektach budowlanych wybudowanych na podstawie utworów.
4. Strony potwierdzają, że prawa Zamawiającego udzielone (przeniesione) Umową oraz

zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy w zakresie praw autorskich/autorskich praw osobistych do utworów stworzonych w ramach przedmiotu Umowy mogą zostać przeniesione na dowolną osobę trzecią wyznaczoną przez Zamawiającego, niezależnie od przelewu praw i przeniesienia obowiązków z Umowy.

§ 16 KLAUZULA POUFNOŚCI, PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Wszystkie informacje techniczne, handlowe i finansowe oraz inne informacje posiadające wartość gospodarczą (w jakikolwiek sposób uzyskane, przekazane lub zapisane, a także wszystkie dokumenty udostępnione), zgodnie z brzmieniem ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. 2003, nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) są informacjami prawnie chronionymi i pozostają poufne. Przekazywanie, przesyłanie i przetwarzanie informacji przekazanych w ramach realizacji przedmiotu Umowy objęte jest tajemnicą. Wszelkie informacje oraz dokumenty w jakikolwiek sposób uzyskane, przekazane lub zapisane, a także udostępnione Stronie, stanowią tajemnicę drugiej Strony, a Strona otrzymująca takie informacje zobowiązuje się wykorzystywać tego rodzaju informacje i dokumenty wyłącznie do celów realizacji przedmiotu Umowy. Poufnością jest również objęta treść niniejszej Umowy, a także wszelkie ustne bądź pisemne ustalenia dokonywane pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w związku z niniejszą Umową. Każda ze Stron zobowiązuje się, że nie ujawni tych informacji oraz dokumentów osobom trzecim i odpowiednio je zabezpieczy przed dostępem osób trzecich. Strony w zakresie niniejszego zobowiązania odpowiadają również za ujawnienie przedmiotowych informacji oraz dokumentów osobom trzecim przez swoich współpracowników, niezależnie od formy stosunku prawnego jaki je z nimi łączy.
2. Informacje poufne ujawnione przez Stronę na rzecz drugiej Strony zgodnie z niniejszą Umową pozostaną własnością Strony ujawniającej. Wszelkie informacje poufne zostaną niezwłocznie zwrócone Stronie ujawniającej bądź Strona otrzymująca zniszczy wszystkie kopie informacji poufnych z potwierdzeniem zniszczenia na każde pisemne żądanie Strony ujawniającej.
3. Zobowiązania wynikające z niniejszego paragrafu obowiązują również po wygaśnięciu bądź rozwiązaniu niniejszej Umowy - przez kolejnych 10 lat.
4. Jednakże informacje otrzymane przez którąkolwiek ze Stron nie będą objęte tajemnicą, w przypadku, gdy są to:
 - 1) informacje opublikowane, powszechnie znane i urzędowo podane do powszechnej wiadomości;
 - 2) informacje uzyskane oficjalnie i w sposób legalny przez jedną ze Stron od osoby trzeciej, której nie obowiązuje zachowanie tajemnicy informacji;
 - 3) informacje podane przez jedną ze Stron drugiej Stronie wraz ze zgodą na ich ujawnienie,
 - 4) informacje, które Zamawiający powinien przekazywać Wykonawcy w celu poprawnej realizacji Umowy.

5. W przypadku naruszenia przez Stronę któregokolwiek ze zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie, będzie ona zobowiązana do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), za każdorazowe naruszenie któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie. Strona pokrzywdzona uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ww. zastrzeżonej kary umownej.
6. Strony zobowiązują się do spełnienia wszystkich wymagań w zakresie ochrony danych osobowych, które określone są w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej „RODO”.
7. Strony zobowiązują się, że udostępniane dane osobowe w toku realizacji niniejszej Umowy będą przetwarzane tylko w celu zapewnienia właściwej realizacji Umowy.
8. Jeżeli z zakresu, sposobu, kontekstu i celu przetwarzania będzie wynikać, że strony przetwarzają dane osobowe we własnym imieniu i w związku z realizacją własnych celów, wówczas obie strony spełniać będą obowiązek administratora danych osobowych. Jeżeli tylko jedna ze stron będzie decydować o celach i sposobach przetwarzania danych osobowych, wówczas przekazanie danych osobowych drugiej stronie nastąpić może dopiero po zawarciu umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.
9. Strony zobowiązują się do zapewnienia ochrony praw i wolności osób fizycznych, których dane osobowe będą przetwarzane w toku realizacji Umowy poprzez zagwarantowanie, że:
 - 1) dane osobowe będą przetwarzane tylko wówczas, gdy będzie istniała właściwa podstawa prawna ich przetwarzania a osoby, których dane dotyczą, będą o tym poinformowane;
 - 2) wszystkie osoby, które będą miały dostęp do danych osobowych będą posiadały niezbędną wiedzę o zasadach postępowania z nimi, będą świadome obowiązku zachowania poufności tych danych oraz będzie od nich odebrane zobowiązanie do zachowania poufności, albo będą zobowiązane do zachowania tajemnicy na podstawie innych przepisów;
 - 3) dane osobowe udostępnione w toku realizacji Umowy zostaną usunięte z chwilą ustania celu ich przetwarzania chyba, że przepisy szczególne będą wymagały ich dalszego przetwarzania albo dalsze przetwarzanie będzie konieczne dla realizacji uzasadnionego prawnego interesu Stron;
 - 4) wdrożą odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych odpowiadający ustalonym ryzykom.
10. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie ochrony danych osobowych w szczególności poprzez wzajemne informowanie się niezwłocznie o:

- 1) zdarzeniach mających znaczenie dla bezpieczeństwa danych osobowych lub mogących skutkować naruszeniem ochrony danych osobowych;
 - 2) każdym przypadku złożenia wniosku, żądania i sprzeciwu przez osobę, której dane są przetwarzane w ramach niniejszej umowy, w trybie określonym w Rozdziale III RODO;
 - 3) podjętych działaniach w związku z przetwarzaniem danych osobowych w ramach niniejszej umowy przez organ nadzorczy lub inny organ państwowy.
11. Strony będą udzielać sobie wzajemnie pomocy we właściwym spełnieniu obowiązków informacyjnych wobec osób fizycznych, których dane osobowe będą przetwarzane w toku realizacji niniejszej Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego doręczenia klauzuli informacyjnej, za potwierdzeniem odbioru, osobom fizycznym, które podpisały w jego imieniu Umowę, są wymienione w Umowie jako osoby wyznaczone do reprezentowania Wykonawcy do realizacji Umowy w jego imieniu oraz są wymienione w dokumentacji przekazanej Zamawiającemu w wyniku realizacji Umowy stosownych klauzul informacyjnych. Wzór takiej klauzuli informacyjnej stanowi załącznik do niniejszej Umowy. Wykaz osób zapoznanych z klauzulą informacyjną Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezwłocznie po potwierdzeniu tego faktu przez osoby, których dane dotyczą.
12. Koszty spełnienia przez Wykonawcę obowiązku informacyjnego w imieniu Zamawiającego są uwzględnione w wynagrodzeniu należnym Wykonawcy za wykonanie niniejszej Umowy i Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za czynności zrealizowane w związku ze spełnieniem tego obowiązku w imieniu Zamawiającego.
13. Wykonawca gwarantuje, że dane osób fizycznych wymienionych w dokumentacji przekazanej Zamawiającemu w wyniku realizacji niniejszej Umowy przetwarza zgodnie z prawem a osoby, których dane dotyczą, są o tym właściwie poinformowane.

§ 17 ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień Umowy będzie dokonywana w drodze pisemnych aneksów do Umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią Umowy jest Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu spółek handlowych.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w sposób polubowny. Te spory, co do których nie będzie możliwe

osiągnięcie porozumienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA