

Załącznik nr 3
Instrukcja dla Wykonawcy
ROBOTY BUDOWLANE

postępowania w trybie zapytania ofertowego
prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy
z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny
(Dz.U.z1964r. nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami)

"Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek produkcyjny z częścią socjalną w ramach istniejącego gospodarstwa rolno – hodowlanego oraz zbiornik bezodpływowy 2 szt., dz. nr 665/3 obr. Ślesin 0016"

Spis treści

- I. Nazwa i adres Zamawiającego
- II. Definicja Wykonawcy
- III. Tryb udzielenia zamówienia
- IV. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
- V. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane
- VI. Zamówienia częściowe
- VII. Zamówienia dodatkowe
- VIII. Terminy zamówienia
- IX. Okres Zgłaszania Wad
- X. Okres Gwarancji Jakości i Rękojmi
- XI. Wadium
- XII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- XIII. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia
- XIV. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami
- XV. Opis sposobu obliczenia ceny ryczałtowej - dla oferty
- XVI. Procedura po złożeniu ofert
- XVII. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia
- XVIII. Środki ochrony prawnej
- XIX. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami
- XX. Podwykonawstwo

I. Nazwa i adres Zamawiającego

CGFP Ryby Sp. z o.o.
ul. Dworcowa 35, 89-121 Ślesin
woj. kujawsko – pomorskie
NIP 5581744583

II. Definicja Wykonawcy

Za Wykonawcę - uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

III. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w oparciu o zasadę konkurencyjności wyboru wykonawców w ramach Programu Operacyjnego „Rybnictwo i Morze” 2014-2020. Postępowanie dotyczy wyboru jednego wykonawcy. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Zagadnienia nieujęte w powyższym regulowane są postanowieniami ustawy Kodeks Cywilny.

IV. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

"Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek produkcyjny z częścią socjalną w ramach istniejącego gospodarstwa rolno – hodowlanego oraz zbiornik bezodpływowy 2 szt., dz. nr 665/3 obr. Ślesin 0016"

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

A. Wykonanie robót budowlano – montażowych i instalacyjnych polegających na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek produkcyjny oraz budowa wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wod.-kan., grzewczej, a także budowa elektroenergetycznej wewnętrznej linii zasilającej oraz zewnętrznych instalacji: kanalizacyjnej wraz ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe 2 szt., dz. nr 665/3 obr. Ślesin 0016", kategoria obiektów II – zwane dalej również „Obiektem” lub „Przedmiotem zamówienia”.

Ponadto budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku wraz z rozbiórką oraz przebudową kolidujących z inwestycją istniejących obiektów.

Powyższe roboty budowlane należy wykonać według dokumentacji projektowej, przedmiarów robót oraz obowiązujących przepisów i norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Jeżeli w dokumentacji budowlanej znajdują się nazwy własne lub znaki towarowe należy traktować je jako niewiążące dla Wykonawców, a za wiążące uznawać wyłącznie przypisane do nich minimalne parametry techniczne lub normy wynikające z przepisów

prawa, których zachowanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

B. Zamówienia obejmuje również:

- a) zapewnienie Kierownika Budowy i osób sprawujących nadzór nad robotami branżowymi;
- b) przekazanie Zamawiającemu kopii oświadczenia Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków;
- c) zapewnienie przez Kierownika Budowy stałego dozoru nad robotami oraz zapewnieniu odpowiedniego zastępstwa w trakcie nieobecności urlopowej bądź chorobowej;
- d) zapewnienie uczestnictwa Kierownika Budowy w spotkaniach koordynacyjnych;
- e) zatrudnienie pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje;
- f) protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego oraz bezpieczne jego ogrodzenie. Zorganizowanie zaplecza budowy, oznakowania terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną i jego zlikwidowanie po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia związanego z budową, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracy;
- g) zapewnienie udostępnienia nieodpłatnie na terenie placu budowy, pomieszczenia o powierzchni nie mniejszej niż 8 m² dla potrzeb Inwestora i jego służb w tym nadzoru inwestorskiego, wyposażonego w energię elektryczną, instalację telefoniczną z dostępem do Internetu oraz dostępem do pomieszczeń sanitarnych;
- h) organizowanie i prowadzenie, nie rzadziej niż raz w tygodniu, narad koordynacyjnych z udziałem Kierownika Budowy i przedstawicieli Zamawiającego oraz – w razie wystąpienia takiej potrzeby – przedstawicieli podwykonawców i sporządzanie notatek z ww. narad;
- i) wykonanie innych prac nie objętych przedmiotem zamówienia, a niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią (podstawą ich wykonania może być wpis Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy do Dziennika Budowy);
- j) zakup i dostawę na własny koszt na teren budowy wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zapewnieniu na własny koszt sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty;
- k) wykonanie przedmiotowego Obiektu w standardzie wykończonym „pod klucz” bez wyposażenia – wyposażenie Obiektu jest w zakresie Zamawiającego;
- l) przygotowanie dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,

- dokumentacja powykonawcza Obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru inwestorskiego i Projektanta,
 - dziennik budowy,
 - oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania Obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania: drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości,
 - protokoły badań i sprawozdań,
 - protokoły z badań poszczególnych instalacji,
 - dokumentację powykonawczą w tym geodezyjną i geologiczną – zgodnie z wymaganiami przepisów prawa polskiego;
 - inne wymagane dokumenty konieczne do przedstawienia we właściwym miejscowo PINB, celem dokonania odbioru budowlanego inwestycji.
- m) przeprowadzenie końcowego odbioru robót budowlanych z udziałem Zamawiającego oraz odpowiednich instytucji i organów nadzoru budowlanego i zawiadomienie wszystkich wymaganych uczestników i organów o jego terminie;
- n) zgłoszenie w imieniu Inwestora zakończenia robót budowlanych właściwemu organowi Nadzoru Budowlanego.

3. Obowiązki i zobowiązania Wykonawcy

- A. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejścia;
- B. Wykonawca uwzględni kompleksowe wykonanie wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia;
- C. Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność za cały przedmiot zamówienia do końcowego odbioru robót;
- D. Wszelkie badania materiałów i robót związane z realizacją przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę i jest on zobowiązany wykonać je na własny koszt. Dodatkowo Wykonawca ponosi koszty związane z:
- prowadzeniem dokumentacji budowy,
 - wykonaniem niezbędnej dla realizacji przedmiotu zamówienia dokumentacji wykonawczej oraz powykonawczej,
 - niezbędnymi uzgodnieniami,
 - dodatkowymi koniecznymi usługami geologa lub geodety;
- E. Niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o zaistnieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie;
- F. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (dz. U. Z 2013 r. Poz. 21 ze zm.). Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy;

- G. Sporządzenie planu BIOZ przed rozpoczęciem prac;
- H. Wyposażenie swoich pracowników w komplet sprzętu i narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w odpowiednie środki ochrony osobistej;
- I. Przestrzeganie w trakcie pracy przepisów BHP i ppoż., w tym dostarczenia na własny koszt urządzeń zabezpieczających i ochronnych potrzebnych do prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia; posiadanie przez zatrudnionych pracowników aktualnych szkoleń BHP i ppoż. w zakresie wykonywanych zadań;
- J. Odpowiedzialności za własne mienie i materiały, przeznaczone do realizacji robót, pozostające na terenie budowy;
- K. Przerwanie prac w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) mogących ulec uszkodzeniu, które należy zabezpieczyć przy pomocy dostępnych środków oraz powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego;
- L. Zabezpieczenie miejsca znalezienia niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji;
- M. Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i zgłoszenia jego odbioru Inspektorowi Nadzoru;
- N. Przekazanie podwykonawcom – odpowiednio do zakresu robót budowlanych, jakie mają realizować – kompletnej dokumentacji projektowej oraz terenu budowy;
- O. W razie potrzeby bieżące, nie rzadziej jednak niż raz dziennie, oczyszczanie dróg w okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy z wywozem zebranego piasku wraz z nieczystościami;
- P. Zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i nie podlegającemu likwidacji zadrzewienia, skarp, odwodnienia, znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego;
- Q. Egzekwowanie usuwania ewentualnych wad przez podwykonawców, stwierdzonych w toku realizacji poszczególnych elementów robót budowlanych lub podczas odbiorów częściowych lub końcowych dot. podwykonawców oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
- R. Wykonywanie czynności w ramach okresu gwarancyjnego:
 - a) egzekwowanie uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi od podwykonawców robót,
 - b) dokonanie odbiorów po upływie terminów gwarancji i rękojmi ustalonych w umowach z podwykonawcami i dostawcami,
 - c) dokonanie przy udziale Zamawiającego pogwarancyjnego odbioru Obiektu.

- S. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed Policją, Strażą Miejską, Państwową Inspekcją Pracy i Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego oraz innymi służbami publicznymi.

4. Obowiązki i zobowiązania Zamawiającego

- A. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej tj. projekty budowlane, projekty branżowe, projekt technologiczny oraz dziennik budowy w dniu podpisania Umowy;
- B. Przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu, gdzie będą wykonywane roboty w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania Umowy;
- C. Zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- D. Uczestnictwa w odbiorach: technicznych, częściowych i końcowym;
- E. Przystąpienie do odbiorów częściowych i końcowego w terminach określonych w Umowie;
- F. Zapłaty należnego wynagrodzenia w ustalonym Umową terminie.

5. Zamawiający posiada:

- A. Projekt Budowlany sporządzony w październiku 2020r. przez:
Pracownia projektowa „ARCHIKON”, ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH Zbigniew Maciejewski zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę nr 90 znak WWA.6740.766.2020.AW z dnia 04.02.2021 wydana przez Starostę Nakielskiego.
- B. Przedmiar robót - w zakresie rodzaju robót. Ilości podane w tym opracowaniu są orientacyjne i pomocnicze. Wykonawca przed złożeniem oferty winien sprawdzić ustalić we własnym zakresie ilości robót na podstawie opracowań projektowych i pozostałych ustaleń.
- C. Projekt technologiczny „Zakład Przetwórstwa Ryb” o nr inwestycji 05-00/17 opracowany przez Henryka Nowaka.

V. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

1. Określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkości lub zakresu i terminu wykonania zamówienia:

- A. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano montażowych i instalacyjnych związanych z rozbudową, nadbudową i przebudową budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek produkcyjny z częścią socjalną w ramach istniejącego gospodarstwa rolno – hodowlanego oraz zbiornik bezodpływowy 2 szt., dz. nr 665/3 obr. Ślesin 0016.

Szczegółowo zakres przedmiotu zamówienia opisuje:

- a) Projekt Budowlany sporządzony w październiku 2020r przez:
Pracownia projektowa „ARCHIKON”, ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH Zbigniew Maciejewski zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę nr 90 znak WWA.6740.766.2020.AW z dnia 04.02.2021 wydana przez Starostę Nakielskiego.
- b) Przedmiar robót - w zakresie rodzaju robót. Ilości podane w tym opracowaniu są orientacyjne i pomocnicze. Wykonawca przed złożeniem oferty winien

sprawdzić i ustalić we własnym zakresie ilości robót na podstawie własnych opracowań projektowych (wykonawczych) i pozostałych ustaleń.

- c) Projekt technologiczny „Zakład Przetwórstwa Ryb” o nr inwestycji 05-00/17 opracowany przez Henryka Nowaka.

B. Termin wykonania zamówienia, tj. sporządzenie Świadectwa Przejęcia Obiektu: do 10.11.2021r.

C. Roboty będą realizowane na podstawie Umowy o roboty budowlane (Załącznik nr 4: Wzór umowy w sprawie zamówienia).

VI. Zamówienia częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VII. Zamówienia dodatkowe

Istnieje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 10% wartości realizowanego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

1. wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Zamówienie dodatkowe zostaną udzielone po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą.
2. z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów.

VIII. Terminy zamówienia

1. Umowa winna być podpisana w terminie do 10 dni od daty wyboru Wykonawcy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Zakończenie robót (tj. sporządzenie Świadectwa Przejęcia Obiektu) nastąpi w terminie do 10 listopada 2021 r.

IX. Okres zgłaszania Wad

Zgodnie z postanowieniami Umowy, okres będzie liczony od daty końcowego odbioru robót, czyli daty wystawienia Świadectwa Przejęcia.

1. Jeśli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady:
 - A. Nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) odmówić (przerwać) czynności odbioru do czasu usunięcia wady;
 - b) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, po którego upływie uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy, Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty;

- c) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - d) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- B. Nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
- a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem w całości bądź w części – od Umowy odstąpić odpowiednio w całości bądź w części dotkniętej wadą albo żądać wykonania przedmiotu zamówienia w takim zakresie po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia (w tym przez zapłatę kar umownych); w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, wykonać przedmiot zamówienia na ryzyko i koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu.

X. Okres Gwarancji Jakości i Rękojmi

1. Okres Gwarancyjny będzie liczony od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na następujące okresy:
 - A. Na wykonane roboty budowlane min. 36 (trzydzieści sześć) miesięcy;
 - B. Na zamontowane materiały i urządzenia obowiązują terminy zgodne z warunkami gwarancji producentów.
3. Warunkiem niezbędnym dla obowiązywania gwarancji jest zapewnienie przez Zamawiającego odpowiedniego serwisu oraz obsługi Obiektu i urządzeń w celu prawidłowego działania urządzeń/ instalacji, w które Obiekt będzie wyposażony. W tym celu Wykonawca dokona jednodniowego szkolenia dla wymaganych tego stanowisk i przedstawi szczegółowe warunki eksploatacji oraz DTR.
4. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego wskazania użytkownika oraz osoby upoważnionej (wraz z kompletem danych adresowych i tel. komórkowym) do zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji. Zgłoszenia te muszą mieć formę pisemną wysłaną w dzień roboczy e-mailem z potwierdzonym czytelnym odbiorem, adres e-mail: astypczynski@fundacjapotulicka.pl. Za dzień zgłoszenia uznaje się datę korespondencji e-mail z potwierdzonym czytelnym odbiorem.
5. Po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawca uzgodni z użytkownikiem termin dokonania oględzin zgłoszonej wady. Z dokonanych oględzin zostanie sporządzony protokół określający przyczynę wystąpienia wady i sposób oraz termin jej/ich usunięcia. W przypadku, gdy wada ma charakter awarii użytkownik zobowiązany jest do

zabezpieczenia wady w celu zapobiegnięcia powstania dalszych szkód. Koszty związane z zabezpieczeniem obciążają stronę, z winy której nastąpiła awaria.

6. W przypadku, gdy za powstałe wady nie odpowiada Wykonawca może on odmówić ich naprawy.
7. Strony Umowy uzgadniają, że wady Wykonawca usunie w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia, bądź w innym terminie jeżeli z przyczyn technicznych będzie to niemożliwe. O fakcie usunięcia wady Wykonawca powiadomi Zamawiającego przedstawiając protokół z potwierdzenia ich usunięcia, podpisany przez Wykonawcę i użytkownika.
8. Stosowny dokument gwarancyjny dotyczących prac, materiałów i urządzeń Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego. W przypadku nie przedłożenia takiego dokumentu lub przedłożenia dokumentu o treści sprzecznej z treścią Umowy, postanowienie Umowy zastępują w całości dokument gwarancji.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi w zakresie wad przedmiotu zamówienia na okres 36 (trzydziestu sześciu) miesięcy. Okres rękojmi zaczyna obowiązywać od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego.
10. Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu istnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
11. Roboty wykonywane przez Wykonawcę w celu usunięcia wad budowlanych prowadzone będą w sposób nie zakłócający funkcjonowania Obiektu po jego oddaniu do użytkowania.

Za datę wypełnienia zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy przyjmuje się datę wystawienia odbioru końcowego (Świadectwa Wykonania dla całości Robót), które będzie wystawione po przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu prawomocnej decyzji właściwego PINB o pozwoleniu na użytkowanie.

XI. Wadium

1. Wysokość wadium

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)

2. Forma wadium

- A. Wadium powinno być wniesione w formie gwarancji bankowej;
- B. Istnieje możliwość złożenia wadium w formie gotówki lub przelewem na konto Zamawiającego.

W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) Określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- c) Kwotę gwarancji,
- d) Termin ważności gwarancji,
- e) Zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż:
 - Wykonawca, którego ofertę wybrano odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
 - Wykonawca, którego ofertę wybrano nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub
 - Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, nie złożył dokumentów lub oświadczeń wymaganych w postępowaniu, lub pełnomocnictw, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Miejsce i sposób wniesienia wadium

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek bankowy Zamawiającego z adnotacją:

„Wadium – Roboty budowlane: budynek gospodarczy, m. Ślesin”

konto nr 76 9484 1192 2950 0950 1750 0001

BS Brodnica

4. Termin wniesienia wadium

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

5. Zwrot wadium

Zamawiający zwróci wadium w terminie do 14 dni po podpisaniu umowy z Wykonawcą.

6. Utrata wadium

- A. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Informacje ogólne

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

- A. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - a) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej – wynagrodzenia umownego ryczałtowego
- B. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - a) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: w pieniądzu; w gwarancjach bankowych;
- C. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowych Zamawiającego z adnotacją:
„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Roboty budowlane: budynek gospodarczy, m. Ślesin”
konto nr 76 9484 1192 2950 0950 1750 0001
BS Brodnica
 - a) w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia,
 - b) jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy,
 - c) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji, to powinno być ona bezwarunkowa, nieodwołalna i wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz powinna zawierać zobowiązanie do „zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego”.
- D. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert. W tym przypadku wniesione wadium przez wykonawcę przepada na rzecz Zamawiającego.

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- A. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia.

- B. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
- C. Kwota, o której mowa w poprzednim punkcie jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

XIII. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w PLN.

XIV. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie merytorycznym jest: Pan Adrian Stypczyński
tel. 885 855 039 email: astypczynski@fundacjapotulicka.pl

XV. Opis sposobu obliczenia ceny ryczałtowej - dla oferty:

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena stanowi kwotę ryczałtową uwzględniającą wszystkie wymagania niniejszej dokumentacji oraz obejmującą wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze Umowy.
3. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XVI. Procedura po złożeniu ofert:

1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek

- A. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- B. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją dokumentacji, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej IDW

Ocena zgodności oferty z treścią IDW przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie.

3. Sprawdzanie wiarygodności ofert

- A. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- B. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona .
- C. Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania.

4. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania, bez podania przyczyn.

XVII. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia

- 1. umowa zostanie zawarta w formie pisemnej;
- 2. będą do niej mieć zastosowanie: Zasady konkurencyjności wyboru wykonawców w ramach Programu Operacyjnego „Rybnactwo i Morze” 2014-2020, przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej, przepisy Prawa Budowlanego i Ochrony Środowiska, Ustawy o odpadach;
- 3. zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie;
- 4. będzie zawarta na okres wskazany w IDW, po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów:
 - A. Polisy ubezpieczenia OC na kwotę nie niższą niż wartość oferty – Kwoty Kontraktowej;
 - B. Kosztorysu ofertowego w formie skróconej, na wartość Kwoty Kontraktowej, stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe, wynikającej z oferty.

XVIII. Środki ochrony prawnej

W niniejszym postępowaniu nie przysługują protesty i odwołania.

XIX. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza przekazywanie powyższych dokumentów drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane drogą elektroniczną uważa się za złożone przez Wykonawcę w terminie, jeżeli ich treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu w godzinach od 7:30 do 15:30 (o ile Zamawiający

w wezwaniu nie określił innej godziny) i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie. W przypadku przesyłania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji drogą elektroniczną, w temacie wiadomości należy podać nazwę zamówienia.

XX. Podwykonawstwo

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w Formularzu Oferty. Podwykonawstwo może dotyczyć wyłącznie robót instalacyjnych i technologicznych.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, zobowiązany będzie do zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy wraz z projektem umowy o podwykonawstwo.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać:
 - A. szczegółowy zakres zleconych Robót, z odniesieniem do części dokumentacji projektowej dla robót budowlanych oraz wysokość wynagrodzenia należnego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - B. warunki i termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - C. postanowienie uprawniające Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do występowania do Zamawiającego z kopią do Inżyniera, o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, rachunków, wystawionych Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności,
 - D. termin realizacji,
 - E. obowiązki generalnego wykonawcy,
 - F. obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - G. umowne warunki odstąpienia od umowy.
4. Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o wartości mniejszej niż 5% Kwoty Kontraktowej.