

## UMOWA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

zawarta w Wojnowie, w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gospodarstwo Rolne Ślesin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Ślesinie, Dworcowa 35, 89-121 Ślesin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w systemie Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000227530, NIP 5581744608, REGON 340009816, o kapitale zakładowym w wysokości 1.535.250,00 zł, reprezentowaną przez :

**Pana Leszka Stypczyńskiego – Prezesa Zarządu**

a

.....

z siedzibą w.....,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w systemie Krajowego Rejestru Sądowego przez

Sąd Rejonowy w..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem **KRS** .....

NIP ....., REGON .....

o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł,

zwaną dalej „**Stroną Otrzymującą**”, reprezentowaną przez:

.....

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, a pojedynczo także „**Stroną**”.

### ZWAŻYWSZY, ŻE:

- (A) Strona Ujawniająca dokonywała będzie oceny zasadności podjęcia współpracy ze Stroną Otrzymującą, polegającą na zleceniu usług deweloperskich dla inwestycji w postaci farmy PV, a następnie w przypadku pozytywnej oceny możliwych warunków współpracy, Strony planują przystąpić do jej ewentualnego rozpoczęcia („**Cel**”);
- (B) Strona Otrzymująca potwierdza, iż w trakcie czynności Stron zmierzających do realizacji Celu zostaną jej przedstawione materiały oraz informacje dotyczące Celu, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Strony Ujawniającej lub jej podmiotów zależnych albo inną tajemnicę chronioną prawem;
- (C) materiały oraz informacje, o których mowa w lit. (B) powyżej, mogą zostać udostępnione Stronie Otrzymującej pod warunkiem uprzedniego należytego uregulowania sposobu ich wykorzystania i zasad zachowania ich w poufności,

### STRONY NINIEJSZYM POSTANOWIŁY, CO NASTĘPUJE:

#### § 1

1. „**Informacje Poufne**” w rozumieniu niniejszej umowy („**Umowa**”) oznaczają:

- a) wszelkie informacje dotyczące prowadzonej działalności gospodarczej, sytuacji prawnej i ekonomicznej, know-how lub też jakiegokolwiek informacje i dane techniczne, handlowe lub finansowe ujawnione Stronie Otrzymującej w związku z Celem, niezależnie od sposobu ich uzyskania oraz tego, czy zostały one ujawnione ustnie, wizualnie, w formie materialnej lub poprzez środki komunikacji elektronicznej w tym również informacje uzyskane z Internetu, oraz niezależnie od tego czy informacja jest oznaczona jako „Poufna” lub w sposób podobny oznaczona przez Stronę Ujawniającą czy też nie, oraz
- b) wszelkie informacje oraz dane ujawnione Stronie Otrzymującej w związku z Celem nieobjęte treścią punktu (i) powyżej, niezależnie od nośnika, za pomocą którego te informacje są utrwalone, które w przypadku ujawnienia w formie materialnej lub poprzez środki komunikacji elektronicznej, w tym także z wykorzystaniem Internetu - oznaczone są przez Stronę Ujawniającą jako „Poufne” lub w sposób podobny, lub które - w przypadku ujawnienia ustnie lub wizualnie - identyfikowane są przez Stronę Ujawniającą jako takie przed lub w trakcie ujawniania i następnie zostaną w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia ujawnienia przedstawione przez Stronę Ujawniającą Stronie Otrzymującej na piśmie z oznaczeniem „Poufne” lub w sposób podobny.

Informacje Poufne obejmują również wszelkie kopie lub wyciągi z nich dokonywane, jak również wszelkie urządzenia, moduły, próbki, prototypy lub ich części.

Informacje Poufne obejmują wszelkie informacje, dane lub dokumenty wyszczególnione powyżej, ujawnione Stronie Otrzymującej przez Stronę Ujawniającą przed podpisaniem Umowy.

2. **„Podmiot Powiązany”** w rozumieniu Umowy oznacza osobę lub inny podmiot, obecnie lub w przyszłości, pośrednio lub bezpośrednio, posiadany lub kontrolowany albo posiadający lub kontrolujący Stronę Otrzymującą bądź znajdujący się pod wspólną kontrolą ze Stroną Otrzymującą lub znajdujący się pod kontrolą podmiotów posiadających lub kontrolujących Stronę Otrzymującą i uznawany za Podmiot Powiązany, dopóki istnieje prawo własności lub kontroli. Dla celów niniejszej definicji „kontrola” osoby prawnej, spółki bądź innego podmiotu oznaczać będzie uprawnienie do bezpośredniego lub pośredniego wywierania wpływu na kierunek zarządzania oraz polityki działania osoby prawnej, spółki lub innego podmiotu (i) poprzez papiery wartościowe lub udziały będące przedmiotem własności uprawniające do głosowania w zakresie wyboru lub wyznaczania bezpośrednio lub pośrednio większości zarządu, lub innego odpowiedniego organu zarządzającego, (ii) poprzez umowę lub (iii) w inny sposób.

## § 2

1. W okresie obowiązywania Umowy, jak również w okresie wskazanym w § 7 ust. 2 Umowy, Strona Otrzymująca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności Informacji Poufnych.
2. Ani Informacje Poufne, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, nie mogą być wykorzystywane przez Stronę Otrzymującą, ani ujawniane przez nią osobom trzecim, z wyjątkiem przypadków enumeratywnie wyliczonych w dalszych postanowieniach Umowy.
3. Informacje Poufne wykorzystywane, w tym kopiowane i przetwarzane, mogą być przez Stronę Otrzymującą wyłącznie dla potrzeb realizacji Celu, chyba że Strona Ujawniająca uprzednio wyrazi na piśmie zgodę na ich odmienne wykorzystanie.
4. Informacje Poufne będą przechowywane przez Stronę Otrzymującą z taką samą ostrożnością, z jaką Strona Otrzymująca przechowuje własne równie istotne informacje poufne w celu uniknięcia ujawnienia ich osobom trzecim, jednak co najmniej z należytą ostrożnością.

## § 3

1. Obowiązek zachowania poufności Informacji Poufnych nie dotyczy następujących sytuacji:
  - a) gdy obowiązek ujawnienia Informacji Poufnej wynika z bezwzględnie obowiązującego przepisu prawa lub aktu właściwego organu administracji publicznej lub sądu, pod warunkiem

niezwłocznego powiadomienia na piśmie Strony Ujawniającej o takim obowiązku oraz pod warunkiem poczynienia przez Stronę Otrzymującą wszelkich możliwych starań w celu uzyskania zapewnienia, że Informacje Poufne będą utrzymane w poufności, w szczególności poprzez oznaczanie wszelkich ujawnionych w powyższy sposób Informacji Poufnych jako „Poufne”,

- b) gdy w momencie ich ujawnienia, były one już dostępne publicznie, pod warunkiem wykazania przez Stronę Otrzymującą publicznego źródła uzyskania tych informacji,
  - c) gdy ujawnienie dotyczy Informacji Poufnych znanych Stronie Otrzymującej przed podpisaniem Umowy z innego źródła, pod warunkiem wykazania przez Stronę Otrzymującą takiego źródła oraz czasu pozyskania tych informacji,
  - d) gdy ujawnienie jest dokonywane wobec Podmiotu Powiązanego lub doradców prawnych, podatkowych, pracowników lub współpracowników Strony Otrzymującej lub Podmiotu Powiązanego, a także zewnętrznych źródeł finansowania, które to osoby i podmioty mają uzasadnioną potrzebę dostępu do takich informacji w ramach pracy lub usług świadczonych na rzecz Strony Otrzymującej w związku z realizacją Celu; w takim przypadku Strona Otrzymująca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Strony Ujawniającej za zachowanie w poufności Informacji Poufnych przez wyżej wymienione osoby i podmioty i nie wykorzystywanie ich przez te osoby i podmioty dla jakichkolwiek innych potrzeb, niż realizacja Celu, nawet w przypadku utraty przez taką osobę lub podmiot swojego dotychczasowego statusu,
  - e) gdy ujawnienie następuje na podstawie i w granicach uprzednio uzyskanego wyraźnego pisemnego upoważnienia od Strony Ujawniającej,
  - f) gdy przed ujawnieniem Stronie Otrzymującej Informacji Poufnej odmówiła ona jej przyjęcia, a mimo to informacja ta została jej przez Stronę Ujawniającą ujawniona.
2. Ciężar udowodnienia istnienia każdego wyjątku spośród przewidzianych w ust. 1 powyżej, jak również ciężar udowodnienia wykorzystania Informacji Poufnych zgodnie z § 2 ust. 3 Umowy, ponosi Strona Otrzymująca.

#### § 4

1. Wszelkie Informacje Poufne, niezależnie od sposobu ich pozyskania i wykorzystania przez Stronę Otrzymującą, pozostają własnością Strony Ujawniającej.
2. Na mocy Umowy nie zostają przyznane lub przekazane żadne licencje lub inne podobne prawa, w szczególności patenty, wzory użytkowe, znaki towarowe, nazwy handlowe. Umowa nie ustanawia obowiązku udzielenia lub przekazania takich praw Stronie Otrzymującej przez Stronę Ujawniającą. Strona Otrzymująca nie jest uprawniona do występowania o przyznanie patentów lub innych praw ochronnych w żadnym kraju na podstawie lub przy wykorzystaniu Informacji Poufnych otrzymanych na podstawie Umowy, a także żaden patent lub inne prawo ochronne nie może zostać przeniesione na Stronę Otrzymującą na jej żądanie bezpłatnie. Ujawnienie Informacji Poufnych nie ustanawia prawa uprzedniego używania Strony Otrzymującej.

#### § 5

1. W ciągu 14 (czternastu) dni od wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Strona Ujawniająca może zażądać na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej od Strony Otrzymującej zwrotu wszelkich Informacji Poufnych, włącznie z tymi przechowywanymi elektronicznie (z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej) lub na innych nośnikach informacji. Zwrot Informacji Poufnych, w zakresie opisanym w zdaniu poprzedzającym, nastąpi w terminie określonym w żądaniu Strony Ujawniającej, nie krótszym jednak aniżeli 14 (czternaście) od dnia doręczenia Stronie Otrzymującej tego żądania.

2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie stosuje się do kopii zapasowych przechowywanych elektronicznie Informacji Poufnych, wykonywanych w celu standardowego zabezpieczenia informacji elektronicznych oraz kopii Informacji Poufnych, które muszą być przechowywane przez Stronę Otrzymującą lub Podmioty Powiązane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, pod warunkiem, że będą one przedmiotem nieograniczonego czasowo obowiązku poufności oraz nie będą wykorzystywane przez Stronę Otrzymującą dla innych potrzeb aniżeli realizacja Celu, zgodnie z warunkami określonymi w Umowie, dopóki nie zostaną zwrócone.

## § 6

W przypadku naruszenia przez Stronę Otrzymującą któregokolwiek ze zobowiązań określonych w § 2 ust. 1-4 oraz § 5 ust. 1 Umowy, będzie ona zobowiązana do zapłaty na rzecz Strony Ujawniającej kary umownej w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), za każdorazowe naruszenie któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 1-4 oraz § 5 ust. 1 Umowy. Strona pokrzywdzona uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania przynoszącego wysokość ww. zastrzeżonej kary umownej.

## § 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia 31 grudnia 2020 roku, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Przewidziane Umową zobowiązania dotyczące niewykorzystywania i ujawniania Informacji Poufnych wiążą Stronę Otrzymującą także w okresie 7 (siedmiu) lat od dnia jej wygaśnięcia zgodnie z ust. 1 powyżej lub jej rozwiązania lub wygaśnięcia w jakikolwiek inny sposób.

## § 8

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strona Otrzymująca nie przeniesie jakichkolwiek praw ani obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Strony Ujawniającej.
3. Strona Ujawniająca uprawniona jest do przeniesienia w każdym czasie praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, na co Strona Otrzymująca niniejszym wyraża zgodę.
4. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 419, 1637).
5. Strony postanawiają, iż wszelkie spory mogące wyniknąć z Umowy będą się starały rozwiązać w drodze negocjacji. W przypadku, gdyby powstałego sporu Strony nie rozwiązały w drodze negocjacji w terminie 14 dni od jego powstania, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Strony Ujawniającej.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**W imieniu Strony Otrzymującej:**

**W imieniu Strony Ujawniającej:**

---

---

